

ООО УК "СОЮЗ"

с 01.01.2022

по 31.12.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

к-во месяцев в управлении 12

улица Юношеская

дом 14

площадь дома, м2 3 447,2

тариф 15,94 Р

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 659 380,42 Р

Финансовые показатели		Ю14
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-34 771,07 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	628 522,94 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-30 857,48 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	-70 416,99 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 062 156,48 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	-504 050,53 Р

Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		Ю14
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	140 838,85 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	31 072,87 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	35 975,40 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	16 112,00 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	2 196,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	26 888,16 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	8 540,59 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	0,00 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	20 376,66 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	503 808,20 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	2 520,00 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	22 722,00 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	2 795,27 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	2 927,10 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	188 421,25 Р
16	ОДН	56 962,13 Р
17	Компенсация причиненных убытков	0,00 Р
ИТОГО		1 062 156,48 Р

Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		Ю14
1	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	